



T7
31.10.25
X

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków "WOD-KAN" Spółka z o.o. w Mławie

ul. Płocka 106, 06-500 Mława

tel. 23/ 654-60-70, fax: 23/ 654-60-83; e-mail : sekretariat@wod-kan-mława.com.pl

www.wod-kan-mława.com.pl

Mława, 29.10.2025 r.

KT - 1262/2025/PK

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. w Mławie
WPŁYNĘŁO

2025 -10- 30

L.dz. 4776..... podpis AK.....

Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Sp. z o.o. w Mławie

ul. 18 Stycznia 14

06-500 Mława

Budowa

**ul. Komunalna dz. nr 584/8, 585/10, 588/7, 589/7,
592/8, 593/8 i 4742 obręb 10 w Mławie**

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie, ul. Płocka 106 **ustala następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej** budynku biurowego z zapleczem warsztatowym, położonego przy ul. Komunalnej dz. nr 10-584/8, 10-585/10, 10-588/7, 10-589/7, 10-592/8, 10-593/8 i 10-4742 w Mławie.

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej należy przewidzieć poprzez:
 - 1) Zaprojektowanie oraz wykonanie przyłącza wodociągowego od istniejącej sieci wodociągowej DN100 PVC położonej w ul. Komunalnej do planowanego budynku na działkach nr 10-584/8, 10-585/10, 10-588/7, 10-589/7, 10-592/8, 10-593/8 i 10-4742.
 - 2) Do budowy przyłącza wodociągowego stosować przewody z polietylenu o wartości ciśnienia nominalnego PN 16, klasy min. PE 100 SDR 11. Trasę przyłącza wodociągowego oznakować taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową, układaną na wysokości 20-30 cm nad przewodem. Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania oraz atesty Państwowego Zakładu Higieny.
 - 3) Średnicę przyłącza wodociągowego należy dobierać w oparciu o przepływ obliczeniowy wody dla obiektu. Zakład „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie, nie zapewnia zaopatrzenia na zewnętrzne cele przeciwpożarowe.
 - 4) Wymagana głębokość posadowienia przyłącza wodociągowego musi wynosić minimum 1,6 m od wierzchu rury względem rzędnej terenu. Przewody wodociągowe należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność lub z uwzględnieniem wymiany gruntu. Podsypkę i zasypkę należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i instrukcjami producenta rur.
 - 5) Przyłącze wodociągowe należy projektować ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej.
 - 6) Połączenie przyłącza z siecią wodociągową wykonać za pomocą zwartej konstrukcji z żeliwa sferoidalnego GGG, z powłoką antykorozyjną wykonaną przez pokrycie proszkiem epoksydowym, zastosować śruby ze stali nierdzewnej lub ocynkowane ogniowo.
 - 7) Należy projektować zasuwy wodociągowe, z miękkim uszczelnieniem klina, na ciśnienie nominalne min. 1 MPa. Zasuwy należy montować w terenie ogólnodostępnym.
 - 8) Obudowę trzpienia zasuwy, należy wykonać z PE lub PP, w pasach drogowych teleskopową. Na zakończeniu obudowy, należy przewidzieć montaż skrzynki do zasuwy, zabezpieczonej przed osiadaniem elementami betonowymi lub cegłą klinkierową, o wymiarach 50x50cm. Pod zasuwą należy zaprojektować blok oporowy (podporowy). Lokalizację zasuwy, należy oznakować w terenie poprzez zamontowanie na elemencie trwałym (np. ogrodzenie, słupki, ściana budynku - którego dotyczy przyłącze) tabliczki informacyjnej z pomiarami do pkt. stałych, zgodnie z PN-86/B-09700.
 - 9) Zaprojektować studnię wodomierzową lub wskazać w budynku pomieszczenia do zamontowania wodomierzy z zaworami odcinającymi i zaworem antyskażeniowym. Lokalizację pomieszczeń wodomierzowych przewidzieć przy ścianie zewnętrznej budynku od strony włączenia przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej. Wodomierze zamontować poprzez umieszczenie w konsoli. Pomieszczenie oraz studnia wodomierzowa muszą odpowiadać normom i być w każdej chwili dostępne dla stosownych służb Zakładu „WOD – KAN” Sp. z o. o. w Mławie.

2. Odprowadzenie ścieków należy przewidzieć poprzez:
 - 1) Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza kanalizacyjnego od projektowanego budynku, do studni o rzędnych 136.90/135.34 posadowionej na działce nr 10-4744, przy ul. Komunalnej w Mławie, lub do studni o rzędnych 136.36/132.57 znajdującej się na działce nr 10-582/7 w Mławie.
 - 2) Ścieki odprowadzone do miejskiego kolektora sanitarnego nie mogą przekroczyć norm określonych rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r., w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 964).
 - 3) Na działce inwestora przy granicy nieruchomości, zaprojektować i wykonać studnię kontrolno-rewizyjną.
 - 4) Do budowy przyłącza zastosować rury z tworzyw sztucznych (min. - SN 8).
 - 5) Materiały użyte do budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej muszą zapewniać ich szczelność (np. rury na uszczelki gumowe), wytrzymałość mechaniczną oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim. Należy stosować I klasę materiału. Nie należy łączyć różnych materiałów na jednym przyłączu kanalizacyjnym. Trasę przyłącza kanalizacyjnego należy oznakować taśmą lokalizacyjną (do kanalizacji) z wkładką metalową, układaną na wysokości 20-30 cm nad przewodem.
 - 6) Studzienki kanalizacyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych, wodoszczelnych, charakteryzujących się odpornością na czynniki chemiczne. Zaleca się studzienki: z tworzywa sztucznego, z betonu klasy nie mniejszej niż B 45 lub polimerobetonu. Średnica studzienek lokalizowanych w pasie drogowym powinna wynosić min. DN600. Typ włazu na studzience, należy dobrać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie z aktualną normą oraz katalogiem producenta. W przypadku włazów z uszczelką tłumiącą, stosować wkładkę zwulkanizowaną na całej powierzchni kontaktowej pomiędzy włazem a pokrywą (nie dopuszcza się wkładki klejonej lub włączanej).
 - 7) Przejście rur kanalizacyjnych przez ścianę lub pod fundamentem, należy projektować w rurach osłonowych uszczelnionych na końcach.
 - zmianę kierunku i spadku przyłącza, projektować w studniach rewizyjnych,
 - należy przyjmować spadki przyłącza zapewniając prędkość przepływu ścieków niepowodujących odkładania się osadów,
 - dla sieci kanalizacyjnych, minimalny spadek wynosi 0,5 %.
 - 8) Na wewnętrznej instalacji, w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu, powinny być montowane urządzenia przeciwwzalewowe. Urządzenia te oraz pompownie ścieków są własnością i pozostają w eksploatacji właściciela posesji, który ponosi odpowiedzialność za ich sprawność i eksploatację. Jeśli dojdzie do zalania, a właściciel nie posiada takiego urządzenia, Zakład "WOD-KAN" Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.
3. Wcinki do istniejącej sieci wodociągowej wykonuje Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie ul. Płocka 106 z wykorzystaniem materiałów posiadających odpowiednie atesty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku włączenia do prywatnej sieci wodociągowej pobierana jest opłata zgodnie z § 7 cennika Zakładu „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie.
4. W przypadku lokalizacji przyłączy w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.
5. W przypadku prowadzenia przyłączy po działkach prywatnych należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń - dla wszystkich działek sąsiednich znajdujących się na trasie przyłącza.
6. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić projekt budowlany.
7. Projekt budowlany powinien zawierać informacje odnośnie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony m.in.:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącej sieci wraz z opisem średnicy;
 - wysowane przyłącza (trasa);
 - profil podłużny przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej;
 - średnicę, rodzaj materiału;



- zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy;
 - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa lub pomieszczenie wodomierzowe, oraz zestaw wodomierzowy (materiał, średnica);
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością;
 - zgody właścicieli nieruchomości działek na których zaprojektowane zostaną przyłącza – w przypadku projektowania przyłącza wodociągowego po działkach nie będących we władaniu inwestora;
8. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza projekt budowlany należy przedstawić w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku płyt CD lub pendrive Zakładowi „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki.
9. Stwierdzenie przez Zakład „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie, że sporządzony projekt uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza zgodnie z tym projektem.
10. Po ułożeniu przyłącza podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza Zakładowi „WOD-KAN” Sp. z o.o. odbiór przed zasypaniem. Odbiorowi podlega przejście przyłącza pod drogą, podejście do budynku; załamania trasy przyłącza, zasuwy, wcięcie do sieci, studnie oraz potwierdzenie wbudowanego materiały zgodnie z warunkami.
11. Po wykonaniu przyłącza podmiot ubiegający się o przyłączenie dostarcza do Zakładu „WOD-KAN” Sp. z o.o.:
- 1) oświadczenie o wbudowaniu materiałów posiadających atesty,
 - 2) inwentaryzację powykonawczą którą zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci po wybudowaniu przyłącza jest zobowiązany do jej sporządzenia,
 - 3) badanie szczelności przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - 4) badanie mikrobiologiczne wody,
 - 5) inspekcję telewizyjną przyłącza kanalizacji sanitarnej,
12. Odbiór techniczny jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
13. Działanie osób prawnych lub fizycznych z naruszeniem warunków technicznych zawartych w tym piśmie, będzie uważane przez Zakład „WOD – KAN” Sp. z o.o. jako naruszenie obowiązujących norm i będzie zgłaszane stosownym organom w celu podjęcia odpowiednich działań prawnych.
14. Warunki przyłączenia do sieci wydane przez Zakład „WOD-KAN” Sp. z o. o. są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.


PREZES ZARZĄDU
Marek Dusiński